

**Villa SinCera  
Les Baups  
84400 Villars**

## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

### **1. Verhuur en prijzen**

Deze privé villa kan gehuurd worden van begin mei tot eind september per week. De huur wordt afgesloten voor de duur en tegen de prijs die overeengekomen is per mail. In deze periode is inclusief : het gebruik van het zwembad, alle verbruik van de nutsvoorzieningen. Het vakantiehuis wordt verhuurd van zaterdag 16h00 tot zaterdag 10h00, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Uitgezonderd een kleine privé bergplaats en de garage, die tevens dienst doet als bergplaats staat deze ruime villa volledig ter beschikking. Deze woning is niet geschikt voor gezinnen met kleine kinderen en minder mobiele mensen.

### **2. Reservering en betaling**

Reserveren gebeurt bij voorkeur per mail. De reservering is slechts geldig nadat een voorschot van 40% van de volledige huurprijs is gestort op het bankrekeningnummer vermeld per mail en na ontvangst van deze ondertekende huurovereenkomst. Het voorschot is definitief verworven. De betaling van het saldo van 60% dient te gebeuren 1 maand voor de vertrekdatum. Na volledige betaling krijgt de huurder bevestiging en praktische schikkingen i.v.m. overhandiging van sleutels dmv een code, e.d.

### **3. Waarborg**

De huurwaarborg van 250 euro wordt samen gestort met het saldo. Uiterlijk 21 dagen na beëindiging van de huurperiode zal de waarborgsom worden teruggestort onder eventuele aftrek van opgegeven of vastgestelde schade, kosten voor schoonmaak of dergelijke. Zoals altijd is de huurder verantwoordelijk voor de schade die hij veroorzaakt heeft tijdens zijn verblijf aan de woning, zwembad of inboedel (fietsen) en uiteraard kan deze schade de waarborgsom overtreffen. De huurders zijn er zich van bewust dat de huurwaarborg niet teruggestort zal worden indien 5B, 6A, 6C en 6D niet gerespecteerd wordt.

### **4. Bed- en badlinnen**

De huurder garandeert dat hij voldoende bed- en badlinnen ter beschikking zal hebben. Lakens, kussenslopen, badhanddoeken en keukenhanddoeken worden voorlopig nog niet verhuurd. Deze dienen dus zelf meegebracht te worden. In het huis is alles voorzien om te wassen (een wasmachine, strijkijzer, strijkplank, wasdraden).

## **5. Zwembad**

Het zwembad is open van begin mei tot eind september.

5A. De huurders zullen zoals voorzien in het huisreglement gedurende hun verblijf kleine onderhoudswerkjes uitvoeren om het zwembad zo comfortabel mogelijk te houden.

( gebruik van schepnet en bijvullen van water). Alle ander onderhoud en nazicht gebeurt wekelijks en enkel door een vakman.

5B. Kinderen die niet kunnen zwemmen zijn niet toegelaten in dit vakantiehuis. Kinderen onder de 12 jaar mogen slechts het zwembad gebruiken onder toezicht van een volwassene.

Door het ondertekenen van deze huurvoorwaarden bevestigen de huurders aldus uitdrukkelijk dat ieder aanwezig persoon in het huis jonger dan 12 jaar kan zwemmen.

Het gebruik van het zwembad gebeurt op eigen risico. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook als gevolg van het gebruik van het zwembad.

## **6. Diversen**

6A Er zijn geen huisdieren toegelaten. De huurders bevestigen door het ondertekenen van deze huurvoorwaarden aldus uitdrukkelijk dat zij geen huisdieren zullen meebrengen.

6B. Het is niet toegelaten te roken op de slaapkamers.

6C.Het is niet toegelaten deze vakantiewoning onder te verhuren.

6D.De toegelaten personen in de woning zijn identiek aan de opgegeven personen bij reservering, tenzij vooraf gemeld. Op het domein zijn geen tenten of caravans toegelaten.

Mogelijkheid tot parkeren van 1 wagen binnen de poort.

De huurders bevestigen dat zij het huisreglement zullen lezen en toepassen.

Dit houdt in dat zij deze vakantiewoning zullen gebruiken met respect voor de inrichting en het meubilair en gedurende hun verblijf zullen onderhouden als een goede huisvader en eventuele gebreken zullen verhelpen of signaleren.

Periode:

Prijs:

De verhuurder  
Villa SinCera  
P/a Staakmolenstraat 15  
8800 Roeselare

De huurders<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Voorafgegaan door Voor akkoord + namen van alle aanwezigen.